

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BILANSE

Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem:	14 971 m ²
---	-----------------------

BILANS TERENU SZKOŁA PODSTAWOWA		
Nazwa	Wymagane	Projektowane
Powierzchnia terenu szkoła		10 930m ²
Powierzchnia zabudowy	Max. 25%	18,9% 2075m ²
Powierzchnia utwardzona	Max. 20%	20% 2186m ²
Powierzchnia nawierzchni sportowych	Min. 20%	22,6% 2471m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 35%	38,4% 4198m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	Max. 0,3	0,3
Wysokość planowanych budynków	Niskie (N)	Niskie (N)
Ilość kondygnacji	Max. 2	2
Wymagane elementy zagospodarowania		
Ilość miejsc parkingowych samochody osobowe	38 szt.	38 szt.
Ilość miejsc parkingowych autokar szkolny	1 szt.	1 szt.
Plac apelowy	Min. 600m ²	600m ²
Bieżnia sprinterska 4- torowa	dł. 100m	dł. 100m
Boisko piłkarskie	26x56m	26x56m 1456m ²
Boisko wielofunkcyjne		15x26m 390m ²

BILANS TERENU PRZEDSZKOLE		
Nazwa	Wymagane	Projektowane
Powierzchnia terenu przedszkole	Ok 4 000m ²	4 041m ²
Powierzchnia zabudowy	Max. 25%	23,5% 950m ²
Powierzchnia utwardzona	Max. 20%	20% 807m ²
Powierzchnia nawierzchni sportowych	Min. 20%	20% 810m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 35%	36,5% 1474m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	Max. 0,3	0,24
Wysokość planowanych budynków	Niskie (N)	Niskie (N)
Ilość kondygnacji	Max. 2	1
Wymagane elementy zagospodarowania		
Rekreacja przedszkola rozumiana jako plac zabaw	Min. 700m ²	712m ²
Miejsca parkingowe	12 szt.	12 szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

	SZKOŁA	2886,8 m ²
N.P.	pomieszczenie	pow. m ²
	parter	1730,9
1	hol wejściowy	160,8 m ²
2	woźny	9,3 m ²
3	ochrona	9,3 m ²
4	Szatnia 1,2,3	60,0 m ²
5	Szatnia 4,5,6	78,5 m ²
6	światlica	55,5 m ²
7	sklepik	7,7 m ²
8	komunikacja	20,1 m ²
9	konserwator	16,0 m ²
10	rozdzielnia elektryczna	7,0 m ²
11	kotłownia	14,3 m ²
12	pomieszczenie porządkowe	2,2 m ²
13	wc dla os. niepełnosprawnych	3,4 m ²
14	gabinet pielęgniarSKI	14,7 m ²
15	wc męskie	8,8 m ²
16	wc damskie	10,6 m ²
17	hol wejściowy do cz. sportowej	48,2 m ²
18	pokój trenerów	14,9 m ²
19	szatnia damska	15,7 m ²
20	łazienka damska	14,3 m ²
21	szatnia damska	15,7 m ²
22	szatnia męska	15,7 m ²
23	łazienka męska	14,3 m ²
24	szatnia męska	15,7 m ²
25	magazyn sprzętu sportowego	14,1 m ²
26	sala gimnastyczna	360,0 m ²
27	śmietnik	13,9 m ²
28	jadalnia	81,7 m ²
29	barek	6,1 m ²
30	magazyn	7,5 m ²
31	kuchnia	18,5 m ²
32	komunikacja	11,6 m ²
33	pomieszczenie socjalne	6,1 m ²
34	wc	2,5 m ²
35	magazyn termos.	4,5 m ²
36	magazyn	3,9 m ²
37	zmywalnia	9,2 m ²
38	komunikacja	150,6 m ²
39	sala dydaktyczna 01	58,5 m ²
40	sala dydaktyczna 02	58,5 m ²
41	sala dydaktyczna 03	58,5 m ²
42	sala dydaktyczna 04	58,5 m ²
43	sala dydaktyczna 05	58,5 m ²
44	sala dydaktyczna 06	58,5 m ²
45	gabinet logopedy	15,3 m ²
46	pomieszczenie gospodarcze	4,4 m ²
47	wc męskie	16,5 m ²
48	wc dla os. niepełnosprawnych	4,3 m ²
49	wc damskie	16,5 m ²

N.P.	pomieszczenie	pow. m ²
	piętro	1155,9 m ²
50	komunikacja	246,8 m ²
51	klatka schodowa	15,7 m ²
52	biblioteka	53,2 m ²
53	zaplecze	10,5 m ²
54	pokój nauczycielski	44,3 m ²
55	szatnia	5,1 m ²
56	pomieszczeni socjalne	10,3 m ²
57	sekretariat	21,6 m ²
58	archiwum	58,5 m ²
59	księgowość	11,7 m ²
60	gabinet dyrektora	14,7 m ²
61	administracja	10,1 m ²
62	wc personelu	5,3 m ²
63	wc dla os. niepełnosprawnych	3,5 m ²
64	pomieszczeni porządkowe	2,3 m ²
65	wentylatornia	21,5 m ²
66	wc męskie	9,6 m ²
67	wc damskie	10,3 m ²
68	magazyn	7,9 m ²
69	gabinet pedag.	15,0 m ²
70	pomieszczeni techniczne	9,6 m ²
71	Pracownia 01	78,5 m ²
72	zaplecze pracowni	13,2 m ²
73	wc damskie	16,5 m ²
74	wc dla os. niepełnosprawnych	4,3 m ²
75	wc męskie	16,5 m ²
76	klatka schodowa	15,7 m ²
77	gabinet psychologa	15,3 m ²
78	Pracownia 02	88,6 m ²
79	zaplecze	11,7 m ²
80	Wentylatornia 2	10,5 m ²
81	pomieszczeni porządkowe	5,1 m ²
82	sala dydaktyczna 07	58,5 m ²
83	sala dydaktyczna 08	58,5 m ²
84	sala dydaktyczna 09	58,5 m ²
85	sala dydaktyczna 10	58,5 m ²
86	sala dydaktyczna 11	58,5 m ²

	PRZEDSZKOLE	860 m ²
N.P.	pomieszczenie	pow. m ²
1	wiatrołap	7,0 m ²
2	hol wejściowy	60,0 m ²
3	szatnie	56,5 m ²
4	hol główny	105,7 m ²
5	sala przedszkolna 01	60,0 m ²
6	łazienka	14,1 m ²
7	magazyn na materace	2,3 m ²
8	sala przedszkolna 02	60,0 m ²
9	łazienka	14,1 m ²
10	magazyn na materace	2,3 m ²
11	sala przedszkolna 03	60,0 m ²
12	łazienka	14,1 m ²
13	magazyn na materace	2,3 m ²
14	sala przedszkolna 04	60,0 m ²
15	łazienka	14,1 m ²
16	magazyn na materace	2,3 m ²
17	sala przedszkolna 05	60,0 m ²
18	łazienka	14,1 m ²
19	magazyn na materace	2,3 m ²
20	wiatrołap	5,5 m ²
21	pomieszczenie gospodarcze	6,3 m ²
22	komunikacja	12,0 m ²
23	konserwator	9,8 m ²
24	kotłownia, przyłącze wody	6,0 m ²
25	wentylatornia	8,0 m ²
26	rozdzielnia elektryczna	3,0 m ²
27	kuchnia	21,9 m ²
28	wydawanie posiłków	7,2 m ²
29	zmywalnia	7,2 m ²
30	pomieszczenie socjalne	4,6 m ²
31	wc persolenu	4,8 m ²
32	magazyn kuchni	6,3 m ²
33.	sala wielofunkcyjna	60,0 m ²
34	zaplecze sali	9,3 m ²
35	komunikacja	12,0 m ²
36	gabinet logopedy, nauczycieli	13,5 m ²
37	administracja , księgowość	13,5 m ²
38	gabinet dyrektora	13,5 m ²
39	archiwum	4,8 m ²
40	wc ogólnodostępne	4,8 m ²
41	ochrona	4,8 m ²
42	mag. Zabawek	5,2 m ²
43	wc zewnętrzne	4,8 m ²

UWAGA: Ze względu na brak szczegółowych wymagań odnośnie programu funkcjonalno-użytkowego, szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy oraz wielkości poszczególnych pomieszczeń zostaną ustalone z Inwestorem na etapie dalszych prac projektowych.